

Værløse Bymidte – koordinationsgruppemøde d. 20. november

Dato: d. 20 november

Tidspunkt: kl. 08.00-10.00

Sted: mødelokale 3 Furesø Rådhus, Stigager 2, 3500 Værløse.

Til stede:

Deniz Kilic, Philip Kaasbjerg, Annette Schou, Camilla Hovard, Jette Aistrup, Henriette Pagh-Schou, Morten Mathiesen, Niels Thygesen.

Andre fra kommunen til stede:

Karin Langendorf, Tommy Hagstrøm.

Ikke til stede:

Henrik Larsen

: . f gego dgt 2019

Egpgvt 'hqt 'D{ 'tj 'O klā''

Stiager 2

3500 Værløse

Tlf.: 7235 4000

www.furesoe.dk

1. Marketingstrategi for Værløse Bymidte v/ Anders Lykø fra konsulent-virkksomheden madeforhumans

Centerforeningen har hyret en konsulent, som skal lave en 360 graders analyse af Værløse Bymidte. Analysen dækker markedsføring af de enkelte butikker samt markedsføring af bymidten som helhed. Analysen handler blandt andet om, at finde ud af, hvordan Værløse Bymidte skiller sig ud fra andre bymidter, og hvordan Bymidten kan profilere sig på dette.

På baggrund af analysen vil konsulenten lave en plan for den kommercielle udvikling af Værløse Bymidte. Konsulenten vil tage udgangspunkt i det tidligere analysearbejde, der er foretaget om Værløse Bymidte.

Det er i denne sammenhæng besluttet at sætte Reteams forslag til et forløb for opgradering af butikker på pause.

2. Præsentationsmateriale til Værløse Bymidte

På baggrund af udviklingsudvalgets anbefalinger, blev muligheden for et præsentationsmateriale for Værløse Bymidte drøftet. Målgruppen for materialet er potentielle butiks- og erhvervslejere og potentielle investorer i Bymidten. Præsentationsmaterialet skal være fængende og beskrive Værløse Bymidte fra sine gode sider. Materialet tænkes anvendt som et supplement til konkrete salgsspekter mv.. Centerforeningen er tovholder på opgaven. Furesø Kommune bidrager gerne, hvis det bliver nødvendigt.

3. Stationsarealet (drøftelse om visioner for stationsarealet)

Der blev i koordinationsgruppen drøftet mulige fremtidige anvendelser af kommunens arealer på nordsiden og sydsiden af Værløse Station. Der ønskes



kollegie/ungdomsboliger. Ældreboliger er også en mulighed. I stueetagen ønskes der ikke dagligvarer eller mindre butikker med udvalgsvarer. Større butikker med udvalgsvarer, som ikke kan indplaceres i selve Bymidten, kan være en mulighed. Det vurderes, at der ikke vil være plads til at etablere butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Der ønskes ikke kontorer i et eventuelt nybyggeri.

4. Orientering om MPT-beslutning vedr. anlæg i Værløse Bymidte samt Byrådets beslutning vedr. Posthusgrunden

Det blev på Miljø- Plan- og Teknikudvalgsmøde d. 8. november 2017 besluttet at igangsætte en række anlægsprojekter i Værløse Bymidte.

Nedenfor er status på udførelse af disse projekter:

- Reparation af højbed ved Den Røde Plads – Aftale med virksomhed er indgået – udføres snarest
- Rensning af betonstøttemure på Bymidten – Aftale med virksomhed er indgået. Udføres snarest
- Overdækning til Værløse torvedage – Afventer evalueringen af de to første torvedage
- Algeabonnement til betonstøttemure på Bymidten – Aftale med virksomhed er indgået. Udføres snarest
- Træsiddespladser på betonstøttemure – Igangsættes inden året er omme – ventes opsat senest i marts 2018
- Oprydning af gammel skiltning, ødelagt urbant inventar mv. – Igangsættes inden året er omme – opgaverne er forskelligartede og udføres ad hoc.
- Lyseffekter til Scenektorvet – afventer centerforeningens analyse – der arbejdes i mellemtiden videre med Anettes idé om lysende stjerneformationer i belægningen.
- Overdækning ved Værløse Bio – Projekt er skitseret. Det skal nu projekteres og bestilles.
- Bypark – arbejdet med at konkretisere idéen igangsættes nu. Anlægget vil blive udviklet i dialog med de lokale interessenter.

Det blev på byrådsmøde d. 1. november 2017 besluttet at sælge posthusgrunden.

Planen er, at det nye byggeri skal rumme op til 40 andelslejligheder i varieret størrelse, så der bliver gode boliger for både seniorer og yngre. Herudover er det planen at etablere et sundhedshus, som der er stor interesse for blandt Værløses læger, fysioterapeuter m.v. Endelig lægges der op til café med udeservering ud mod Scenektorvet for at binde posthusgrunden sammen med resten af Bymidten. Dette blev positivt modtaget af koordinationsgruppen.



Der afholdes orienteringsmøde om køberens visioner for posthusgrunden på Furesø Rådhus d. 14. december 2017 kl. 17-18.30 hvor alle er velkomne til at deltage - tilmelding er ikke nødvendigt. Efter orienteringsmødet vil det være muligt at indsende skriftlige bemærkninger til planerne. Bemærkningerne vil blive taget i betragtning i forbindelse med den forestående tilvejebringelse af en ny lokalplan, som skal muliggøre det endelige projekt. Et udkast til lokalplan vil komme i 8 ugers offentlig høring.

5. Gennemgang af det vedlagte reviderede statusskema

Koordinationsgruppen ønsker løbende info omkring kommunens tiltag i Værløse Bymidte.

6. Evaluering og det videre arbejde

Der er udbredt tilfredshed med koordinationsgruppens sammensætning og funktion frem til nu. Mange initiativer er blevet sat i gang, og der er stor vilje til at koordinere og hjælpe hinanden.

Alle bakker op om, at koordinationsgruppen fortsætter sit arbejde og mødes næste gang i februar 2018.

7. Evt.

Der har været medieomtale om Nordea Ejendommens planer om at etablere en café i lokalerne på Bymidten 50. Indtil videre er status, at der arbejdes på sagen, men at der skal regnes på økonomien, før der kan siges noget om, hvorvidt det bliver til noget.